

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 403/1 OBRĘB
WSZEMIRÓW

Tytuł:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 403/1 OBRĘB WSZEMIRÓW
---------------	---

Autorzy:	 EkoLogika Pracownia analiz przestrzennych i środowiskowych mgr Marta Stelmach-Orzechowska <i>Marta Stelmach-Orzechowska</i>
-----------------	---

Współpraca:	"PUNKT" arch. Katarzyna Grochowska
--------------------	---

Data wykonania:	kwiecień 2023r.
------------------------	------------------------

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO...	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU 9	
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	13
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	14
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne	14
5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie	14
5.3. Złoża kopalin.....	14
5.4. Wody podziemne	14
5.4.1. Jednolite części wód podziemnych	14
5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych.....	17
5.5. Wody powierzchniowe.....	17
5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)	17
5.6. Zagrożenie powodziowe	19
5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	19
5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne.....	19
5.7.2. Formy ochrony przyrody.....	19
5.8. Powietrze atmosferyczne	19
5.9. Klimat akustyczny.....	20
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	21
5.11. Zabytki.....	21
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	22
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	24
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>	25
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	26
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	27
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny	29
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki	32
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne	32
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	36

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	36
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	38
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	39
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	41
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	44
15. BIBLIOGRAFIA.....	45

SPIS TABEL

Tabela 1. Aktualne użytkowanie terenu na obszarach projektu mpzp	14
Tabela 2. Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 79	15
Tabela 3. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 79.....	16
Tabela 4. Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz znajdującej się w sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp – na podstawie aPGW dla dorzecza Odry.....	18
Tabela 5. Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp.....	18
Tabela 6. Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów” na środowisko przyrodnicze	34

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp.....	7
--	---

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów”. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów tj. m.in.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* organ opracowujący projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów” tj. Burmistrz Miasta i Gminy Prusice jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów” rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice

terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Prusicach nr LX/314/22 z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 4,3 ha, położony jest w południowo-zachodniej części wsi Wszemirów. Obszar sąsiaduje z terenami rolniczymi, terenem sportu i rekreacji oraz terenami przemysłowymi.

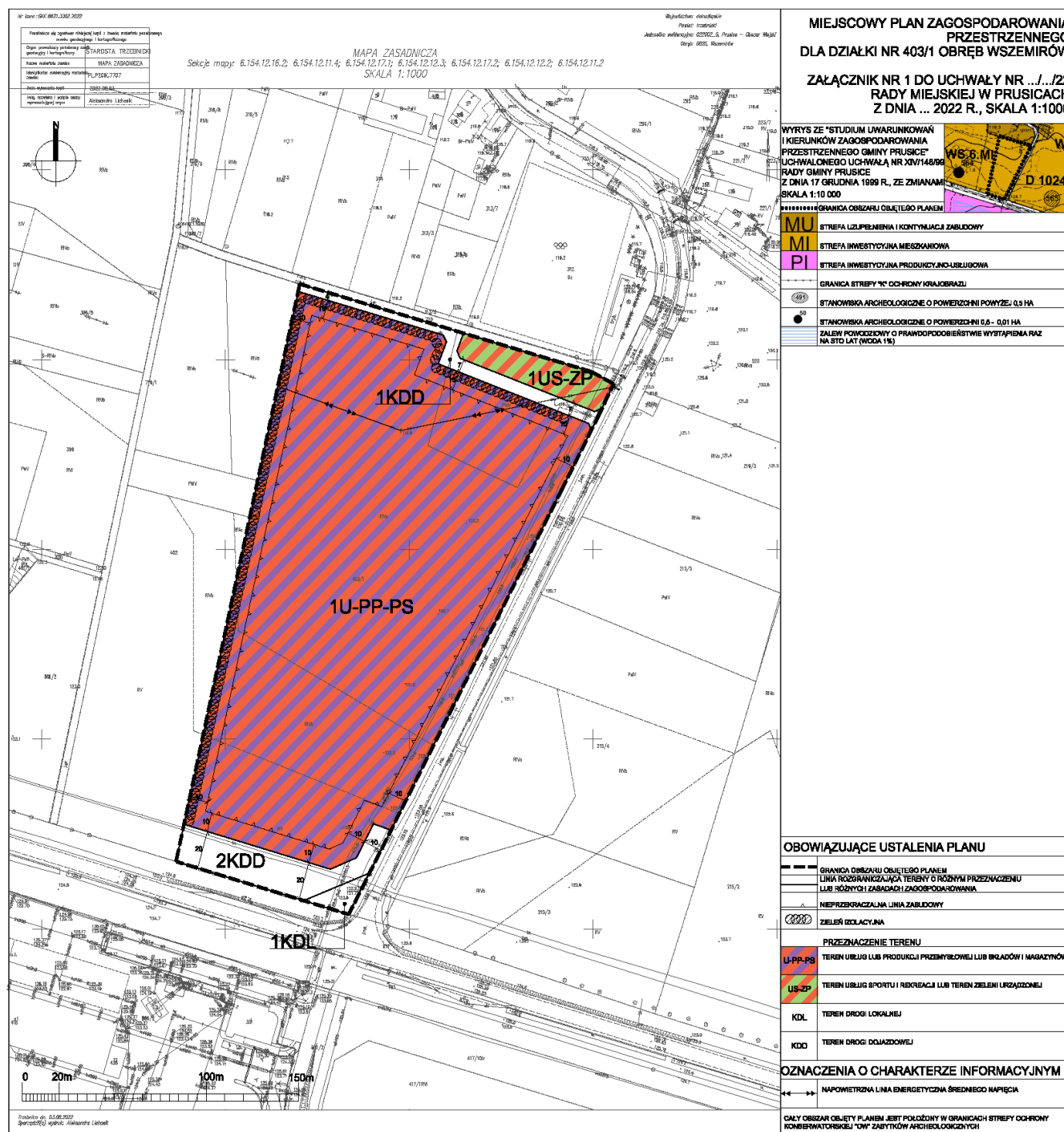
Obszar projektu planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów, uchwalonym uchwałą nr XLII/263/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 listopada 2012 r., w którym został oznaczony symbolami: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, 2U – teren zabudowy usługowej, 3KDD, 4KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz 1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

W obowiązującym „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice**” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami, obszar objęty planem jest położony na terenie jednostki oznaczonej symbolem WS.6.MI – strefa inwestycyjna mieszkaniowa. Rada Miejska w Prusicach uchwałą nr LXII/326/22 z dnia 27 lipca 2022 r., przystąpiła do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”. Obecnie trwa procedura sporządzania tej zmiany studium. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w zmienianym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”.

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu ustalono następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami:

- 1U-PP-PS - przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych, przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 1US-ZP - przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji lub teren zieleni urządzonej, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, zlokalizowane jako wbudowane w budynki podstawowego przeznaczenia, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna oraz drogi wewnętrzne;
- 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 1KDD i 2KDD – teren dróg dojazdowych.

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp



Źródło: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów

Analizie w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko poddano część tekstową planu (projekt Uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice) oraz rysunek planu opracowany w skali 1:1000, będący załącznikiem do projektu uchwały.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest umożliwienie na terenach zawartych w jego granicach, realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu produkcji i/lub usług.

W projekcie planu ustalono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – celem projektu planu jest ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną

całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne poprzez określenie przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – celem projektu planu jest rozwój zrównoważony obszaru, jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń, w tym poprzez ograniczenie uciążliwości dopuszczalnych działalności oraz pozostawieniu w użytkowaniu rolniczym gruntów o najwyższej przydatności rolniczej, podlegających ochronie;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w projekcie planu nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W projekcie ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – celem projektu jest ograniczanie uciążliwości dopuszczalnych działalności. Plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia i potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni – celem projektu jest dążenie do racjonalnego wykorzystania przestrzeni na etapie planowania jej przeznaczenia. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności – celem projektu planu jest dostosowanie się do wymogów demokratycznego państwa prawnego i wyprowadzanej z nich zasady proporcjonalności. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes prywatny czy publiczny;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – celem projektu planu jest uwzględnienie wymagań w zakresie obronności i potrzeb bezpieczeństwa państwa, a także potrzeb logistycznych w zakresie obronności tj. lokalizowania w przestrzeni dróg publicznych, linii kolejowych, wodnych szlaków komunikacyjnych. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa;
- potrzeby interesu publicznego – celem projektu planu jest uwzględnienie zobiektywizowanych potrzeb ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – celem projektu mpzp jest ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – ze względu na przeznaczenie terenu ustalenia planu nie obejmują kwestii zaopatrzenia w wodę.

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030

Agenda jest planem działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencji sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Główne cele nowej Strategii to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zasadzenie 3 miliardów drzew

Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej

Cel nadrzędny (globalny): Rozwój zrównoważony.

Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

Cel główny: osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

Działania:

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024

Cele główne:

Cel 1: ochrona obywateli i swobód

Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej

Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy

Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Dokumenty krajowe

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

- *Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,*
- *Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,*
- *Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,*
- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,*

Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,*
- *Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,*
- *Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,*
- *Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),*

Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- *Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,*
- *Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,*

Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa

- *Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,*

Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności

Cel 7: „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska”:

- *Kierunek interwencji – Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,*
- *Kierunek interwencji – Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,*
- *Kierunek interwencji – Realizacja programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce,*
- *Kierunek interwencji – Wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,*
- *Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.*

Cel 8: „Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych”:

- *Kierunek interwencji – Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach,*
- *Kierunek interwencji – Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta,*
- *Kierunek interwencji – Zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich,*
- *Kierunek interwencji – Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast.*

Cel 9: „Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski”:

Udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego.

Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”

Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- Kierunek interwencji 1.1. – Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- Kierunek interwencji 1.2. – Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- Kierunek interwencji 1.3. – Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- Kierunek interwencji 1.4. – Uporządkowanie zarządzania przestrzenią,

Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię

- Kierunek interwencji 2.1. – Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- Kierunek interwencji 2.2. – Poprawa efektywności energetycznej,
- Kierunek interwencji 2.6. – Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- Kierunek interwencji 2.7. – Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- Kierunek interwencji 2.8. – Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne,

Cel 3. Poprawa stanu środowiska

- Kierunek interwencji 3.1. – Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- Kierunek interwencji 3.2. – Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
- Kierunek interwencji 3.3. – Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
- Kierunek interwencji 3.4. – Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- Kierunek interwencji 3.5. – Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy,

Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)

Cel główny: zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

Cel strategiczny 1. - Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego

- Cel szczegółowy 1. – Stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- Cel szczegółowy 4. – Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

Polityka Energetyczna Polski do 2030r.

Brak jasno zdefiniowanego celu głównego.

Podstawowe kierunki:

- poprawa efektywności energetycznej,
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii,
- dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej,
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii,
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2020

Cel główny: Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

Polityka Wodna Państwa do roku 2030

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.

Cele strategiczne:

Cel strategiczny1: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

Cel strategiczny2: Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Cel strategiczny3: Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

Cel strategiczny4: Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

Cel strategiczny5: Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości

Cel główny: Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę środowiska poprzez wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- postępowanie z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- postępowanie z zagospodarowaniem stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- postępowanie z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- minimalizowanie negatywnych skutków realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych do realizacji w ramach terenu 1U-PP-PS poprzez obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej w północnej i zachodniej części tego terenu,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie na terenach umożliwiających realizację zabudowy, określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę zasobów kultury i zabytków poprzez zawarcie obszaru objętego planem w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie Uchwały, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na terenach objętych projektem. Następnie w prognozie analizie poddano istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie mpzp. Z uwagi na to, że jest to projekt mpzp, który dotyczy obszaru położonego w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozpoznano czy są sporządzone inne prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące teren wyznaczony do zmiany zagospodarowania. W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć. Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w Internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już prognoz oddziaływania na środowisko, tak, aby nie powielać oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismem znak: WSI.411.313.2022.KM z dnia 17 sierpnia 2022 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy nie wydał opinii co do zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] prognoza powinna uwzględniać informacje wymagane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym dokumentem. W myśl cytowanego przepisu w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono zapisy *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów”*.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Projekt mpzp dotyczy obszarów w południowo-zachodniej części wsi Wszemirów. Obszar sąsiaduje z terenami rolniczymi, terenem sportu i rekreacji oraz terenami przemysłowymi.

Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego, obszary objęte projektem mpzp znajdują się w obrębie mezoregionu Wzgórza Trzebnickie (318.44).

5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie

Obszary objęte projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią grunty rolne: grunty orne oraz pastwiska trwałe. Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV.

Tabela 1. Aktualne użytkowanie terenu na obszarach projektu mpzp

Symbol przeznaczenia podstawowego	Opis przeznaczenia podstawowego	Aktualne użytkowanie terenu
1U-PP-PS	teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych ,	grunty orne (IV, V klasa), pastwiska trwałe (IV klasa)
1KDL	teren drogi lokalnej	grunty orne (V klasa)
1KDD	teren drogi dojazdowej	grunty orne (IV klasa), pastwiska trwałe (IV klasa)
2KDD	teren drogi dojazdowej	grunty orne (V klasa)

Źródło: opracowanie własne na podstawie portalu <https://mapy.geoportal.gov.pl> oraz projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów”

5.3. Złóża kopalin

Na obszarach objętych projektem mpzp nie występują złoża kopalin, nie ustanowiono również tu terenów i obszarów górniczych dla złóż.

5.4. Wody podziemne

5.4.1. Jednolite części wód podziemnych

Obszar gminy Prusice w całości (w tym obszar objęty projektem mpzp) położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW600079. Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu JCWPd, ocenę stanu wraz z celami środowiskowymi zgodnie z II aktualizacją *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [24].

Tabela 2. Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 79

L. p.	Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja			Ocena stanu z PGW*		Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych*	Wyznaczony cel środowiskowy oraz termin osiągnięcia	Derogacje [symbol]
	Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Nazwa dorzecza	RZGW	ilość.	chem.			
1.	PLGW600079	79	Środkowa Odra	Odra	Wrocław	słaby	słaby	zagrożona	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe - 4.4-1 - termin osiągnięcia celów po 2027 r.

* PIG - PIB, Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aktualizacja 2023r.)

Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [24] stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 79 ocenia się jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Stwierdzono słaby stan chemiczny ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego. W kwestii słabego stanu ilościowego, Zidentyfikowana ascenzja wód zasolonych spowodowana jest nadmiernym poborem wód podziemnych. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Wobec części wód ustanowiono odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe (4.4-1). Termin osiągnięcia celów środowiskowych - po 2027.

Tabela 3. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 79.

L.p.	JCWPd	Nr. MONBADA	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Klasa/ Ocena klasy w 2019r.	Klasa/ Ocena klasy w 2020r.	Klasa/ Ocena klasy w 2021r.
1.	79	450	Trzebnica	1. Zabudowa miejska zwarta	III	nie prowadzono badań w 2020r.	III
2.	79	1468	Jutrosin	4. Zabudowa wiejska	nie prowadzono badań w 2019r.		III
3.	79	1546	Kamień Górowski	7. Grunty orne	nie prowadzono badań w 2019r.		III
4.	79	1960	Chachalnia	7. Grunty orne	III		III
5.	79	1962	Leszno	2. Zabudowa miejska luzna	IV		III
6.	79	2008	Osola	4. Zabudowa wiejska	nie prowadzono badań w 2019r.		III
7.	79	2110	Glinka	4. Zabudowa wiejska	nie prowadzono badań w 2019r.		III
8.	79	2622	Stary Sielec	4. Zabudowa wiejska	III		III
9.	79	2626	Brzezina Sułowska	7. Grunty orne	III		III
10.	79	2627	Pracze	4. Zabudowa wiejska	III		IV
11.	79	2628	Cieszków	10. Lasy	II		II
12.	79	2630	Golina Wielka	7. Grunty orne	III		III
13.	79	2631	Drzewce	10. Lasy	III		III
14.	79	2632	Drobnin	5. Tereny przemysłowe	IV		V
15.	79	2633	Szkaradowo	7. Grunty orne	III		II
16.	79	2634	Kąkolewo	10. Lasy	II		II
17.	79	2635	Rudna Wielka	7. Grunty orne	III		III
18.	79	2636	Płoski	7. Grunty orne	II		II
19.	79	2637	Czernina Górna	11. Roślinność drzewiasta i krzewiasta	IV		III
20.	79	2638	Borzęciczki	4. Zabudowa wiejska	II		III
21.	79	2639	Bukownica	7. Grunty orne	III		III
22.	79	2640	Siedlec	7. Grunty orne	II		III
23.	79	2641	Łągiewniki	4. Zabudowa wiejska	IV		IV
24.	79	2644	Jutrosin	7. Grunty orne	II		II
25.	79	2648	Dzielice	4. Zabudowa wiejska	IV		IV
26.	79	2650	Łaszczyn	4. Zabudowa wiejska	II		II
27.	79	2652	Czarny Las	10. Lasy	II		II

Źródło: „opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska” (sierpień 2022r.).

Żaden z przedmiotowych punktów nie był zlokalizowany w obrębie gminy Prusice, w tym na obszarze objętym projektem mpzp. Punkty pomiarowe w ramach oceny JCWPd nr 79 są zlokalizowane w znacznych odległościach od obszaru objętego mpzp w związku z czym nie daje to obrazu jakości wód w zasięgu obszaru opracowania.

Zgodnie z wynikami monitoringu gromadzonymi przez Organy Inspekcji Ochrony Środowiska, ocena stanu wód JCWPd nr 79 wskazuje na stan od dobrego (II i III klasa) do złego (IV klasa).

Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych.

5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

Zgodnie z opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszary objęte projektem mpzp zlokalizowane są poza zasięgiem czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E).

5.5. Wody powierzchniowe

Na zachód od obszaru objętego projektem mpzp występuje ciek naturalny o nazwie Kozina. Po stronie wschodniej przepływa ciek o nazwie Strużyna.

5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zlewni JCWP rzecznej o nazwie Strużyna, o kodzie RW600017144549. Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu ww. JCWPrz wraz z celami środowiskowymi zgodnie ze zaktualizowanym w 2023 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [24].

Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* nie można dokonać oceny stanu/potencjału ekologicznego JCWP Strużyna. Stan chemiczny pozostaje dobry. Dla przedmiotowej części wód wyznaczono cel środowiskowy w postaci dobrego stanu ekologicznego – zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Ustalono termin osiągnięcia celu na 2027r.

Tabela 4. Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz znajdującej się w sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp – na podstawie IIaPGW dla dorzecza Odry

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Lokalizacja		Status	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu z aPGW*	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Wyznaczony cel środowiskowy /termin osiągnięcia celu
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz	Region wodny	RZGW						
1.	PLRW6000171 44549	Strużyna	Środkowej Odry	Wrocław	naturalna część wód	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	dobry	brak danych	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D/ dobry stan chemiczny / 2027r.
Derogacje - 4(4)		Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (odstępstwo czasowe). Uzasadnienie odstępstwa czasowego - warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBL_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.								

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – aktualizacja 2023 r.

Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475);

* Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

Derogacje:

4(4) -1 derogacje czasowe.

Tabela 5. Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Ocena stanu z aPGW	Aktualna ocena stanu	Wyznaczony cel środowiskowy /termin osiągnięcia celu	Derogacje [symbol]
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz				
1.	PLRW600017144549	Strużyna	zły	zły	dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny/ 2021r.	4(4)

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry i Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia – tabela.

Derogacje:

4(4) -1 derogacje czasowe.

W celu wskazania aktualnej oceny stanu wód JCWPrz przeanalizowano wyniki badań gromadzonych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w cyklu badawczym 2014-2019. Na podstawie wyników badań stwierdzono, że stan JCWPrz jest zły, dlatego cel środowiskowy jest taki sam jak ten przedstawiony w II zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami dla dorzecza Odry*.

5.6. Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *Ustawy Prawo wodne* [9] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, pas techniczny.

Z map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej we Warszawie wynika, że obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza zasięgiem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne* [9].

5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych zaktualizowaną w 2011r. przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) przez obszary objęte projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

5.7.2. Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4].

5.8. Powietrze atmosferyczne

Obszar objęty projektem planu stanowią grunty rolne – użytki rolne, głównie w postaci gruntów ornyczych z domieszką pastwisk trwałych. Na terenie tym nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń powietrza – brak jest tu jakiegokolwiek zabudowy. Źródłem emisji punktowej może być, zlokalizowany na

południe od granic obszaru opracowania planu, zakład produkcyjny elementów wykorzystywanych przy budowie kanalizacji deszczowych i sanitarnych.

Źródłem emisji nieorganizowanej w granicach opracowania planu może być pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów, a także – w formie emisji liniowej - emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach gruntowych i lokalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania mpzp – wzdłuż jego północnej granicy przebiega droga wykorzystywana w transporcie rolniczym. Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega droga publiczna klasy lokalnej, łącząca Wszemirów z drogą krajową nr 5 (droga zlokalizowana na południe od granic opracowania planu).

Jakość powietrza na obszarze gminy Prusice kształtowana jest głównie przez niską emisję. Emisja z sektora bytowo-komunalnego odpowiada za ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem, szczególnie w okresach grzewczych. Związane jest to z faktem, że podstawowym źródłem ogrzewania na terenie gminy Prusice są indywidualne kotłownie oraz paleniska domowe opalane paliwem stałym. Ponadto problemem jest zjawisko wykorzystywania paliwa o bardzo niskiej jakości (zły gatunkowo węgiel, niesezonowane drewno, muł węglowy i inne), a niejednokrotnie zastępowanie go odpadami. Spalanie odpadów stanowi źródło emisji toksycznych związków takich jak dioksyny, furany czy benzo(a)piren. Wykorzystywanie do ogrzewania źle przygotowanego lub niesezonowanego drewna jest z kolei istotnym źródłem pyłu i benzo(a)pirenu.

W województwie dolnośląskim monitoring jakości powietrza oparty jest o stacje automatyczne i manualne, wykonujące pomiary stężeń następujących substancji: CO - tlenek węgla, NO - tlenek azotu, NO₂ - dwutlenek azotu, NO_x - tlenki azotu, O₃ – Ozon, PM10 - pył zawieszony PM10, PM2.5 - Pył zawieszony PM2.5, SO₂ - Dwutlenek siarki, S_PM10 - arsen w PM10, BAP_PM10 - benzo(a)piren w PM10, CD_PM10 - kadm w PM10, NI_PM10 - nikiel w PM10, PB – Ołów, BZN – benzen. Na obszarze objętym projektem mpzp ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Trzebnicy przy ulicy 3 Maja. Zlokalizowano tam stację automatyczną, o typie tła, charakteryzującą obszar miejski. Wyniki z wymienionej stacji, odległej o ponad 8,5 km od Wszemirowa, o miejskim typie obszaru, nie odzwierciedlają stanu jakościowego powietrza dla obszaru objętego projektem planu, dlatego też pominięto ich przytoczenie.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie dolnośląskim” – raportem wojewódzkim Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu za rok 2021, gmina Prusice została zakwalifikowana do strefy dolnośląskiej_2, gdzie na podstawie wykonanych pomiarów stwierdzono występowanie przekroczeń następujących substancji: PM10 – pomiar 24-godzinny, roczny; PM2,5 (poziom dopuszczalny II faza, ocena roczna); arsen w pyłe zawieszonym PM10 (ocena roczna); benzo(a)piren w PM10 (ocena roczna). Przy braku stacji monitorujących na terenie gminy Prusice, nie ma możliwości stwierdzenia aktualnego zanieczyszczenia powietrza. Zanieczyszczenie można oszacować jedynie na podstawie modelowania immisji, tym samym wyniki modelowania mogą nie być miarodajne.

Poziomy dopuszczalne substancji w powietrzu zostały określone w *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [12]*.

5.9. Klimat akustyczny

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń hałasu i vibracji. Źródłem hałasu może być, zlokalizowany na południe od granic obszaru opracowania planu, zakład produkcyjny elementów wykorzystywanych przy budowie kanalizacji deszczowych i sanitarnych.

Na terenach wiejskich gminy Prusice głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa, której to uciążliwości, ze względu na swoją specyfikę, uwarunkowaną natężeniem i płynnością ruchu, rodzajem pojazdów, a także stanem nawierzchni dróg, mają charakter liniowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania mpzp – wzdłuż jego północnej granicy przebiega droga gruntowa wykorzystywana w transporcie rolnym. Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega droga publiczna klasy lokalnej, łącząca Wszemirów z drogą krajową nr 5. Droga krajowa nr 5 przebiega wzdłuż południowej granicy projektu planu.

Pojazdy mechaniczne poruszające się po drogach mogą generować hałas do środowiska. W przypadku specyfiki uwarunkowań lokalnych obszaru planu wskazanych powyżej, ocenia się iż generowany hałas nie powinien być wyższy niż wartości dopuszczalne określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [13].

Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Zgodnie z art. 115a ust. 2 *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2] nie przewiduje się jednakże wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Inspekcja Ochrony Środowiska nie ma zatem możliwości dyscyplinowania zarządzających drogami poprzez ukaranie administracyjną karą pieniężną. Z tego powodu, jak również z uwagi na trudności w likwidacji konfliktów akustycznych, tak ważne jest uwzględnienie potrzeby zapewnienia komfortu akustycznego środowiska na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu, żaden z terenów o ustalonych przeznaczeniach nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje: w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych oraz w paśmie od 300 MHz do 40000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Największy udział mają stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii (antena sektorowa służy do komunikacji z telefonem komórkowym, natomiast antena radiolinii służy do komunikacji między stacjami bazowymi).

Na obszarze objętym projektem mpzp występują emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu m.in. w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [22] oraz *Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [23].

Zgodnie z art. 124 ustawy Prawo ochrony środowiska prowadzi się, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Z opracowania Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pn. „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie dolnośląskim”, wynika iż badania przeprowadzone w 2021 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dowiodły, że w żadnym z 92 przebadanych punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

5.11. Zabytki

Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) położony jest w granicach

strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów, uchwalony *uchwałą nr XLII/263/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 listopada 2012 r.*

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu, gdzie potencjalne zmiany stanu środowiska dla wskazanych ustaleń były omówione na etapie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu (plan dopuszcza następujące przeznaczenia: 5MN, 2MN,U, 2U, 3KDD, 4KDD, 1KDL).

W przypadku pozostawienia terenów w dotychczasowym użytkowaniu, na obszarze mpzp oddziaływanie wynikać może z pracy maszyn rolniczych (pylenie, emisja gazów i pyłów do powietrza z emisji spalin, hałas pojazdów mechanicznych, rolniczych), wprowadzania do gleby związków chemicznych (stosowanie naturalnych lub sztucznych środków ochrony roślin), jak również może być związane z ryzykiem przedostawania się biogenów do wód gruntowych przy nadmiernych dawkach nawozów.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają również korytarze ekologiczne. Wzdłuż południowej granicy projektu planu zlokalizowane są zadrzewienia przydrożne.

Ważnym aspektem ochrony środowiska jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Niezwykle ważne jest zatem funkcjonowanie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego lub gruntu. Obszar mpzp znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWPrz Strużyna o kodzie PLRW600017144549. Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* nie można dokonać oceny stanu/ potencjału JCWP Strużyna. Stan chemiczny pozostaje dobry. Dla przedmiotowej części wód wyznaczono cel środowiskowy w postaci dobrego stanu ekologicznego – zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Ustalono termin osiągnięcia celu na 2027r.

Ocenia się, iż projektowany w planie sposób zagospodarowania terenu w postaci terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych, terenu usług sportu

i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej oraz terenów dróg – lokalnej i dojazdowych, nie wpłynie na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W planie miejscowym ustala się warunki oczyszczania i odprowadzania ścieków, jak również zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Obszar objęty projektem planu stanowią grunty rolne – użytki rolne w postaci gruntów ornych oraz pastwisk trwałych. Na terenie tym nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń powietrza – nie występuje tu jakakolwiek zabudowa. Źródłem emisji nieorganizowanej w granicach opracowania planu może być pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów, a także – w formie emisji liniowej - emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach gruntowych i lokalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania mpzp – wzdłuż jego północnej granicy przebiega droga wykorzystywana w transporcie rolnym. Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega droga publiczna klasy lokalnej, łącząca Wszemirów z drogą krajową nr 5 (droga zlokalizowana na południe od granic opracowania planu).

W projekcie planu, żaden z terenów o ustalonych przeznaczeniach nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko wyróżnia się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14], dla których konieczne może być przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Zadaniem prognozy jest m.in. przeanalizowanie, czy dopuszczone w projekcie planu zagospodarowania terenów może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco, zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w ww. rozporządzeniu.

W projekcie miejscowego planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Projekt dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z analizowanym katalogiem przedsięwzięć, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach objętych ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14] kwalifikować się może:

- 1) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha;
- 2) zabudowa usługowa inna niż centra handlowe, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody;
- 3) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody;

W przypadku infrastruktury komunikacyjnej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikować się mogą drogi o nawierzchni twardej powyżej 1 km. Do tego rodzaju przedsięwzięć mogą zostać również zakwalifikowane inwestycje związane z rozbudową lub przebudową istniejących dróg o nawierzchni twardej o długości powyżej 1km. W projekcie planu tereny dróg w liniach rozgraniczających mają poniżej 1 km długości, zatem ocenia się, iż drogi te nie będą się kwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależeć będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą zostać sklasyfikowane zarówno do zawsze znacząco, jak i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Na całym obszarze objętym projektem nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania. Wskazać należy, iż poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowy, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie tworzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć nieujętych w katalogu *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustalenia projektu mpzp omówiono na poziomie szczegółowości zgodnie z obecnym stanem wiedzy.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp, na etapie niniejszej prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], w szczególności cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na ciągłość korytarzy ekologicznych. Na obszarze objętym projektem mpzp oraz w jego sąsiedztwie, nie występują obszarowe czy punktowe formy ochrony przyrody zgodnie z ww. ustawą. Teren ten nie zawiera się również w granicach korytarzy ekologicznych.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19], gatunków roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki nie występują na obszarze mpzp (zgodnie z danymi RDOŚ we Wrocławiu), jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Założeniem projektu mpzp jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych (U-PP-PS), terenu usług sportu i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej (US-ZP), jak również dla terenów komunikacji drogowej (KDL, KDD). Charakter długoterminowy, stały i bezpośredni oddziaływań ma w tym przypadku realizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej prowadząca do zajęcia powierzchni biologicznej obszaru dotychczas niezabudowanego (tereny objęte projektem mpzp pozostają niezabudowane i niezagospodarowane). Oddziaływanie niekorzystne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku oceniono w przypadku terenów: U-PP-PS, KDL, KDD. Niewielka presja wynika z faktu, że na tych terenach flora i fauna nie przedstawia wartości przyrodniczych, występuje tu głównie roślinność polowa (rośliny zbożowe, okopowe itp.).

W projekcie mpzp, w granicach terenu U-PP-PS ustalono obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej.

8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych (U-PP-PS), terenu usług sportu i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej (US-ZP), jak również terenów komunikacji drogowej (KDL, KDD), przewiduje się możliwość wystąpienia potencjalnego oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane będzie z zajęciem powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej.

Potencjalne oddziaływanie w związku z realizacją obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na etapie realizacji może być związane z następującymi czynnikami:

- pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty i drogi, gromadzeniem nadkładu;
- pracami budowlanymi tj. zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty budowlane, drogi i pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną;
- z czasowym zajęciem terenu na place budowlane lub obiekty tymczasowe.

Przekształcenia struktury glebowej mogą powodować trwałe lub okresowe zmiany w budowie geologicznej (zniszczenie podpowierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą) i stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu, zmiany w poziomie lustra wód gruntowych).

W przypadku realizacji ustaleń może być konieczna zmiana sposobu użytkowania gruntu – z terenów gruntów ornych o niskich klasach bonitacyjnych (IV, V klasa) oraz pastwisk trwałych (IV klasa) na grunty budowlane. Ze względu na występowanie niskich klas bonitacyjnych nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Oddziaływanie na powierzchnię terenu może wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

W związku z dopuszczeniem zabudowy na terenie dotychczas niezagospodarowanym (użytki rolne) prognozuje się możliwe zwiększenie terenów utwardzonych w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej. W ramach projektowanych ustaleń nie ocenia się takiego zwiększenia powierzchni uszczelnionej, które mogłoby spowodować zmianę stosunków gruntowo-wodnych obszaru w postaci, np. przesuszenia terenu, wywołania szybszego spływu terenowego w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenia retencji w gruncie. Ustalony w projekcie mpzp udział powierzchni biologicznie

czynnej (minimum 20 % dla terenu 1U-PP-PS oraz minimum 25% dla terenu 1US-ZP) zapobiegać będzie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni oraz zachowaniu terenu o zdolnościach retencyjnych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako powodujące widoczne zmiany w środowisku, w sytuacji gdy teren biologicznie czynny zostanie utwardzony. W przypadku, gdy teren pozostanie powierzchnią biologicznie czynną oddziaływania na przewiduje się.

Krajobraz objęty planem to krajobraz typowo rolniczy, nie przedstawiający szczególnych, cennych walorów przyrodniczych i estetyczno - widokowych. Realizacja zabudowy usługowej lub produkcyjnej wraz z układem dróg może wpłynąć na pogorszenie estetyki krajobrazu, z uwagi na fakt, iż teren, użytkowany dotychczas rolniczo przybierze postać gospodarczą. Jakkolwiek projektowane zagospodarowanie pod tereny produkcyjno - usługowe wraz z układem dróg nie będzie stanowił zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu, z uwagi na występowanie podobnego zagospodarowania w otoczeniu mpzp. Tereny na południe od granic obszaru opracowania planu stanowią strefę inwestycyjną produkcyjno - usługową (zgodnie z obowiązującym SUIKZP gminy). W strefie tej zlokalizowany jest zakład produkcyjny zajmujący znaczną powierzchnię. Ponadto, obszar objęty zmianą planu położony jest w sąsiedztwie terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Taka lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę jest prawidłowa pod względem urbanistycznym. Jednocześnie tereny objęte planem położone są bezpośrednio wzdłuż istniejącego, wyposażonego w infrastrukturę techniczną, ciągu komunikacyjnego (drogi gminnej). Tym samym wpływa to na pozytywnie na kwestie kształtowania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

Ocenia się, iż realizacja ustalonych przeznaczeń w sposób trwały zmieni krajobraz obszaru objętego opracowaniem. Projektowane funkcje w przedmiotowym mpzp nie stanowią pojedynczych układów urbanistycznych, a kontynuację stref zaplanowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnia również położenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Projektowany mpzp pozwala zatem wpisać się w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, koncentrując zabudowę, jednocześnie zapewniając dostępność infrastrukturalną. Projekt mpzp ustala intensywność zabudowy oraz maksymalną wysokość zabudowy, dostosowaną do wprowadzanych funkcji oraz otoczenia. Maksymalna wysokość budynków to 12 m. W rejonie obszaru objętego mpzp znajduje się zabudowa produkcyjna oraz infrastruktura komunikacyjna - droga gminna lokalna.

Z punktu widzenia krajobrazu istotne jest zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Przedmiotowy obszar nie należy do krajobrazów priorytetowych, jak również dotychczas nie opracowano audytu krajobrazowego przedstawiającego jego wartości krajobrazowych.

8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Projekt planu nie zmienia istniejącej sieci hydrograficznej. Przez tereny objęte projektem planu nie przebiegają ciek naturalne, bądź urządzenia wodne - rowy.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Obszar objęty projektem położony jest poza strefą ochrony ujęcia wód podziemnych.

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych (U-PP-PS), terenu usług sportu i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej (US-ZP), jak również terenów komunikacji drogowej (KDL, KDD) ocenia się, iż realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków socjalno-bytowych, komunalnych – w przypadku ewentualnej realizacji zabudowy produkcyjnej lub usługowej,
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. z dróg, miejsc postojowych;
- spływu wód opadowych i roztopowych z pól, niosącego ładunek zanieczyszczeń z nawożenia,
- sytuacji awaryjnych z udziałem pojazdów.

Ścieki, wody opadowe i roztopowe z ładunkiem zanieczyszczeń stwarzają potencjalną możliwość niekorzystnego oddziaływania na otaczające środowisko wodne. Działalność człowieka na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną i deszczową w znacznym stopniu minimalizuje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Generowane w ramach działalności bytowej oraz rolniczej ścieki powinny być oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i do ziemi. Na południe od obszaru opracowania planu – w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego występuje kanalizacja sanitarna. Projekt planu ustala obowiązek oczyszczania i odprowadzania ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W związku z prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budową obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury (technicznej i drogowej) w ramach przeznaczeń z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwej obsługi sprzętu mechanicznego lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych i ich przeniknięcia do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesiny, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt ustala zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6] i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono potencjalne oddziaływanie na wody powierzchniowe, głównie wynikające z sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie na ten komponent oceniono jednak jako obojętne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania z uwagi na przyjęte w projekcie sposoby zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych oraz stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Projekt planu nie zmienia istniejącej sieci hydrograficznej.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E). Nie stwierdzono, aby

ustalenia projektu mpzp miały wpływ na zasoby zbiornika wód podziemnych GZWP nr 303. Obszar objęty projektem położony jest również poza strefą ochrony ujęcia wód podziemnych.

Podsumowując, w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W związku z realizacją projektu mpzp wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych, budowli, realizacji i eksploatacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalny bezpośredni wpływ na zasoby naturalne mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Zgodnie z projektem mpzp możliwy jest wzrost powierzchni zabudowy oraz realizacja obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała z aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów. Mając na względzie stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia. Oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych (U-PP-PS), terenu usług sportu i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej (US-ZP), jak również terenów komunikacji drogowej (KDL, KDD) może wystąpić potencjalny bezpośredni wpływ na powietrze, w ramach działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza, tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO₂), tlenku azotu (NO_x) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności od specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza może być zróżnicowana, gdzie na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości. Emisje do powietrza z dróg lokalnej i dojazdowych (KDL, KDD) mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Projektowane w ramach mpzp tereny przeznaczone pod drogi mają charakter lokalny, presja jest zatem niewielka.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,

- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza,
- układanie mas bitumicznych.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
- wzrost emisji węglowodorów i substancji złowonnych, będących wynikiem układania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchni drogi,
- wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Projektowane zagospodarowanie w zakresie realizacji układu komunikacyjnego może być źródłem emisji gazów i pyłów w związku z użytkowaniem dróg i parkingów przez pojazdy mechaniczne.

Emisje związane z etapem realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć charakter niezorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* nie wymagają pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób niezorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji (np. w ramach inwestycji realizowanych na terenie 1U-PP-PS), które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza. Na etapie sporządzenia niniejszej prognozy brak jest wiedzy na temat przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie U-PP-PS.

Dobór materiałów do budowy dróg, parkingów, budynków czy budowli oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane ani drogi, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, celem jest jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych do budowy dróg.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględnia problematykę zmian klimatu i adaptacji do jego zmian. Realizacja zapisów projektu nie będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. W ramach realizacji ustaleń projektu mpzp mogą nastąpić lokalne zmiany mikroklimatu tj. warunki termiczne, wilgotnościowe i anemometryczne wynikające ze zwiększenia terenów zabudowanych, jednak podejmowanie działań takich jak: pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolą na kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z uszczelnienia powierzchni dotychczas niezabudowanej.

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w energię cieplną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Jednym z ważniejszych przepisów w tym zakresie jest tzw. *Uchwała antysmogowa przyjęta dla województwa dolnośląskiego tj. Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z realizacji zabudowy produkcyjnej lub usługowej, budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego opartego o istniejącą drogę lokalną oraz projektowane drogi dojazdowe, w postaci emisji hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji.

W związku z zagospodarowaniem terenu, hałas i wibracje mogą wystąpić również na etapie eksploatacji danej inwestycji. W fazie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu mogą być urządzenia lub instalacje występujące w obiektach usługowych lub produkcyjnych dopuszczonych na terenie 1U-PP-PS. Jakkolwiek na etapie sporządzenia niniejszej prognozy brak jest wiedzy na temat przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie U-PP-PS. W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań związanych z hałasem, na terenie U-PP-PS ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu. Dodać należy, iż w ramach przeznaczenia podstawowego terenu 1U-PP-PS nie dopuszcza się usług chronionych, a więc usług, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

Ponadto na obszarze mpzp źródłem hałasu mogą być pojazdy samochodowe poruszające się po drogach, parkingach lub placach manewrowych. W związku z realizacją nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, na etapie niniejszej oceny prognozuje się wzrost liczby pojazdów na drogach obsługujących obszar mpzp, zarówno w obrębie istniejących dróg jak i nowoprojektowanych. Poziom hałasu będzie zależał od natężenia i struktury ruchu oraz prędkości pojazdów, a także od parametrów eksploatacyjnych projektowanych dróg. Projekt mpzp obejmuje drogi o niskim obciążeniu ruchem pojazdów, na których hałas ma charakter pojedynczych zdarzeń akustycznych (pojedynczych przejazdów), a nie ciągłego hałasu związanego ze stałym przepływem pojazdów. Również w kontekście projektowanych dróg – ustala się tereny dla dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD), które będą miały podobną specyfikę.

Ewentualne katastrofy i awarie drogowe nie będą niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne w otoczeniu. Ewentualne dźwięki powstałe przy usuwaniu skutków katastrof i awarii nie są odbierane, jako dokuczliwe, a więc nie są hałasem. Człowiek nie kwestionuje dźwięków, które mają uzasadnienie i wynikają z potrzeby wyższej, np. ratowania życia. Jako przykład można podać powszechną akceptację „hałasu” wywoływanego przez pojazdy uprzywilejowane.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej dziedzinie wskazuje, że po realizacji inwestycji drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów będą bardzo małe, zwłaszcza przy dobrym stanie konstrukcji dróg.

Przy planowanych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi. Ciężki sprzęt wykorzystany do prac budowlanych może być źródłem drgań szkodliwych dla ludzi i/lub budynków. Brak zabudowy w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych planem wyklucza konieczność oceny wpływu tego zjawiska.

Projekt ustala przeznaczenia związane ze stałym pobytom ludzi, w sąsiedztwie istniejących dróg. Żaden z terenów o ustalonych w projekcie planu przeznaczeniach nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

W północnej części obszaru objętego planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, która może być źródłem hałasu. *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez linie elektroenergetyczne w odniesieniu do jednej doby (równoważny poziom dźwięku A w dB) w stosunku do poszczególnych rodzajów terenów. Teren produkcji i usług 1 U-PP-PS nie należy do terenów, wobec których ustanawia się dopuszczalne poziomy hałasu.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, wynikające głównie z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia. Oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki

Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na etapie sporządzenia niniejszej prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako niekorzystne, niepowodujące widocznych zmian w środowisku. W granicach strefy „OW” dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych (U-PP-PS), terenu usług sportu i rekreacji lub terenu zieleni urządzonej (US-ZP), jak również terenów komunikacji drogowej (KDL, KDD), ocenia się, że faza realizacji inwestycji związana jest z możliwym wystąpieniem emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia budowy, tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych, etc. Faza realizacji ma jednak charakter krótkotrwały i przemijający, w związku z czym nie ocenia się negatywnych skutków w stosunku do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robot ziemnych (oddziaływanie spowodowane głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować może emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępowaniem robót. Na działanie hałasu narażeni mogą być mieszkańcy terenów sąsiednich.

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji

zagospodarowania powinno zamknąć się w pasie robót drogowych lub w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest w wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub odczuwalnej, jako drżenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego.

W granicach obszaru opracowania, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości od około 100 m od granic terenu 1 U-PP-PS.

Emisje do powietrza i emisja hałasu i wibracji z dróg mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Projektowane w ramach mpzp tereny przeznaczone pod drogi mają charakter lokalny, dodatkowo w sąsiedztwie dróg nie wprowadza się zabudowy mieszkaniowej. Brak jest zatem możliwości do wystąpienia presji.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na ludzi jako obojętne z uwagi na to, że na obszarze mpzp oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 6. Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów” na środowisko przyrodnicze

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
1U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, za wyjątkiem usług chronionych	- grunty orne słabych klas (IV i V klasa), - pastwiska trwałe (IV klasa) - teren zawarty w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych, - teren bez wartości przyrodniczych, o krajobrazie rolniczym, całkowicie pozbawiony roślinności drzewiastej;	-2	-1	0	0	-1	-1	-1	0	-2	0	-1	0	-1
1US-ZP	- pastwiska trwałe (IV klasa), - teren bez wartości przyrodniczych, o krajobrazie rolniczym,	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
1KDL teren drogi lokalnej	- grunty orne (V klasa), - teren zawarty w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych, - teren bez wartości przyrodniczych, o krajobrazie rolniczym, całkowicie pozbawiony roślinności drzewiastej;	-2	-1	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	-1	0	-1

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
1KDD, 2KDD teren dróg dojazdowych	- grunty orne (IV klasa), - pastwiska trwałe (IV klasa), - teren bez wartości przyrodniczych, o krajobrazie rolniczym, - wzdłuż południowej granicy terenu nieliczne zadrzewienia przydrożne;	-2	-1	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	-1	0	-1

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem mpzp tj. znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp stwierdzono brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Dodatkowo w granicach terenu 1 U-PP-PS nie dopuszcza się usług chronionych.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy, przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (ochrona drzew i krzewów) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz powinien spełniać inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [21] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe

zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na konieczność przestrzegania zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego...* [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), zgodnie, z którymi należy osiągnąć lub utrzymywać dobry stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia. Na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [9] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki. Przewidywana wielkość zasobów potrzebna do realizacji inwestycji określana jest również w Kartach informacyjnych i Raportach oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydanych na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała antysmogowa przyjęta dla województwa dolnośląskiego tj. *Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*.

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów „Programu ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej” przyjętego *Uchwałą nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego*.

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,
- budowę w razie potrzeby ekranów akustycznych,
- zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych przyjmuje się rozwiązania omówione w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem. Ponadto istotne z punktu widzenia prognozy jest ograniczenie wpływu promieniowania elektromagnetycznego na mieszkańców poprzez:

- dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego jonizującego i niejonizującego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [22]*;
- wykorzystywanie w projektowaniu linii (zwłaszcza w obrębie terenów PEF) nowych technologii materiałowych i rozwiązań projektowych dla wyeliminowania w otoczeniu linii, a zwłaszcza na powierzchni ziemi, natężeń pola powyżej 1 kV/m.

W celu ochrony krajobrazu kulturowego obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. z *Ustawą o ochronie zabytków [8]*.

11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, a także promieniowania elektromagnetycznego, dotyczącego obszaru objętego mpzp. Monitoring, powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdania z jego realizacji powinny być udostępniane, zgodnie z wymogami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]*. Monitoring ten powinien obejmować dwa podstawowe rodzaje kontrolowania zmian, które najogólniej można określić, jako:

- monitoring ilościowy,
- monitoring jakościowy.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Burmistrz Miasta i Gminy Prusice może występować o

przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], a także *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479), monitoring jakości poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu), przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1] nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in:

- lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych,
- rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),
- oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,
- innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowiska.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

Wśród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp mogą się znaleźć m.in. :

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną, nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,
- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi, linie kolejowe, linie elektroenergetyczne, rurociągi itp.) dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana wskaźników bądź paramentów zagospodarowania w ramach przyjętych przeznaczeń (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania roślinnością).

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawa prawna i cel sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko
<p>Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest <i>Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.</p>
Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska
<p>Projekt dotyczy obszarów we wschodniej części gminy Prusice, w granicach obrębu ewidencyjnego Wszemirów. Pod względem fizyczno-geograficznym obszary objęte projektem znajdują się w obrębie mezoregionu Wzgórza Trzebnickie.</p> <p>Obszary objęte projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią grunty rolne: grunty orne oraz pastwiska trwałe. Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV.</p> <p>Nie występują tu złoża kopalin, nie ustanowiono również na tu terenów i obszarów górniczych dla złóż. Obszar objęty projektem położony jest w granicach jednostki wód podziemnych o słabym stanie wód (wg monitoringów) i jednostki wód powierzchniowych, wobec której nie można dokonać oceny stanu/potencjału ekologicznego JCWP Strużyna. Stan chemiczny pozostaje dobry. Obszar objęty projektem zlokalizowany jest poza zasięgiem czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Pradolina Barycz - Głogów.</p> <p>Na zachód od obszaru objętego projektem mpzp występuje ciek naturalny o nazwie Kozina. Po stronie wschodniej przepływa ciek o nazwie Strużyna. Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zlewni JCWP rzecznej o nazwie Strużyna.</p> <p>Na obszarze objętym projektem nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ani nie występują obszarowe czy punktowe formy ochrony przyrody, jak również korytarze ekologiczne.</p> <p>Obszar objęty projektem planu stanowią grunty rolne – użytki rolne, głównie w postaci gruntów ornych z domieszką pastwisk trwałych. Na terenie tym nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń powietrza – brak jest tu jakiegokolwiek zabudowy. Źródłem emisji punktowej może być, zlokalizowany na południe od granic obszaru opracowania planu, zakład produkcyjny elementów wykorzystywanych przy budowie kanalizacji deszczowych i sanitarnych.</p> <p>Źródłem emisji niezorganizowanej w granicach opracowania planu może być pylenie z pól lub emisja substancji ze środków ochrony roślin lub nawozów, a także – w formie emisji liniowej - emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach gruntowych i lokalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania mpzp – wzdłuż jego północnej granicy przebiega droga wykorzystywana w transporcie rolniczym. Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega droga publiczna klasy lokalnej, łącząca Wszemirów z drogą krajową nr 5 (droga zlokalizowana na południe od granic opracowania planu).</p> <p>Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują punktowe emitory zanieczyszczeń hałasu i wibracji. Źródłem hałasu może być, zlokalizowany na południe od granic obszaru opracowania planu, zakład produkcyjny elementów wykorzystywanych przy budowie kanalizacji deszczowych i sanitarnych.</p> <p>Na terenach wiejskich gminy Prusice głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa.</p>
Istniejące problemy ochrony środowiska
<p>W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się szczególnych problemów dotyczących obszarów objętych ochroną, cennych przyrodniczo, krajobrazowo, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.</p> <p>Ważnym aspektem ochrony środowiska z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód. Niezwykle ważne jest zatem funkcjonowanie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego lub gruntu. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć niekorzystny wpływ na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych, wód zbiorników wód podziemnych.</p> <p>Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zlewni JCWP rzecznej o nazwie Strużyna. Zgodnie z informacjami zawartymi w II zaktualizowanym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry nie można dokonać oceny stanu/ potencjału JCWP Strużyna. Stan chemiczny pozostaje dobry. Dla przedmiotowej części wód wyznaczono cel środowiskowy w postaci dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ustalono termin osiągnięcia celu na 2027r.</p> <p>Żaden z terenów o ustalonych w projekcie planu przeznaczeniach nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.</p>

Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przyjęte w projekcie ustalenia omówiono na poziomie szczegółowości - zgodnie z obecnym stanem wiedzy. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływania na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń.

Na etapie opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, krajobraz, różnorodność biologiczną, zabytki, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie niewywołujące zmian w środowisku. W projekcie dopuszczone zostały przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zatem dla takich przedsięwzięć konieczna byłaby ocena oddziaływania na etapie inwestycji.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

W wyniku analizy założeń projektu mpzp na etapie sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, w projekcie mpzp przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W projekcie mpzp dla przeznaczeń, w ramach których możliwa jest realizacja zabudowy, ustala się zasady i dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu, tj. maksymalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną przeznaczonego pod inwestycję terenu, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Ustalenie tych parametrów pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (m.in. poprzez ochronę okolicznej roślinności) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz powinien spełniać inne wymagania, również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchnicznej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby, w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną.

Oddziaływanie powinno być również minimalizowane na etapie prowadzenia eksploatacji inwestycji. Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym



wymagane prawem zezwolenia.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją, w niniejszej prognozie wskazuje się na uzupełnienie o działania kompleksowe zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej. Właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powinno być prowadzone w oparciu o system kanalizacji deszczowej z oczyszczaniem ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu. Wskazuje się również na konieczność utrzymywania dobrego stanu wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych prognoza odwołuje się do rozwiązań omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem.

Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na stosowanie przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania alternatywne

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in: lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowieniem przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowaniem i usytuowaniem obiektów na działce, rozwiązaniami w zakresie tras dojazdowych; rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. innymi stosowanymi procesami i technologiami (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania), oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposobami ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.; innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021, poz. 1973 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022, poz. 916 ze zm.)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326 ze zm.)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.)
- [9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 ze zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022 poz. 1297 ze zm.)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochronie gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311)
- [21] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.)
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
- [23] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258)
- [24] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 poz. 335)

15. BIBLIOGRAFIA

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
2. Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Prusice na lata 2016 - 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023;;
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
4. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A..S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990r.;
5. Opracowania analizy presji i wpływów zanieczyszczeń antropogenicznych w szczegółowym ujęciu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla potrzeb opracowania programów działań i planów gospodarowania wodami” z maja 2007r.;
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice;
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Gminy Prusice na lata 2016-2019 z uwzględnienie perspektywy do roku 2023”.
9. Prognoza oddziaływania na środowisko „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wszemirów”.
10. Prognoza oddziaływania na środowisko „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice”
11. Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów”
12. Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2018 – 2021;
13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012r.;
14. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
15. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice.

Opole, 27.04.2023r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Stelmach-Ozechawska

.....
(podpis)