



GN.6840.25.2024

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr LXIV/414/18 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prusice (Dz. Urz. Woje. Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2018 r. poz. 1013) oraz Zarządzenia nr **112/2024** Burmistrza Gminy Prusice z dnia **9 lipca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gminnych oraz ustalenia ceny wywoławczej: **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych.**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości Wszemirów w dniach od 20.04.2023 r. do dnia 11.05.2023 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. I przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 31.08.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. II przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 09.01.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym. III przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 27.06.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

	<b>Nr geodezyjny działki Nr KW</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Cena wywoławcza /netto/</b>	<b>Wadium</b>	<b>Godz. przetargu</b>
1	<b>391/2 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,2024 ha	<b>111 320,00 zł + 23 % VAT</b>	22 264,00 zł	9:00
2	<b>391/3 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,1563 ha	<b>85 965,00 zł + 23 % VAT</b>	17 193,00 zł	9:15
3	<b>391/4 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,1483 ha	<b>81 565,00 zł + 23 % VAT</b>	16 313,00 zł	9:30
4	<b>391/5 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,1404 ha	<b>77 220,00 zł + 23 % VAT</b>	15 444,00 zł	9:45
5	<b>391/6 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,1330 ha	<b>73 150,00 zł + 23 % VAT</b>	14 630,00 zł	10:00
6	<b>391/7 obręb Wszemirów</b> KW WR1W/00016729/1	0,1256 ha	<b>69 080,00 zł + 23 % VAT</b>	13 816,00 zł	10:15

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:



**Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.** Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla których przewiduje się strefę inwestycyjną mieszkaniową oznaczoną symbolem MI. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego. Nieruchomości gruntowe nie zabudowane o regularnym kształcie. Dojazd do działek odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu lokalizacji działek znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Wieś Wszemirów położona jest ok. 2 km od węzła drogi krajowej S5 Kosinowo i około 1,5 km od miasta Prusice, gdzie funkcjonują Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Żłobek a także obiekty sportowo rekreacyjne takie jak: Prusickie Centrum Fitness, nowoczesna Biblioteka „Multiteka”, Prusicki Obiekt Multifunkcyjny (kino), boisko pełnowymiarowe, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią, obiekt wielofunkcyjny Orlik, place zabaw.

3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na każdą działkę osobno odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Prusicach, (sala konferencyjna), o godzinie podanej wyżej w tabeli.**

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto:

Gmina Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr **27 9583 1019 0200 1300 2002 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 8 sierpnia 2024 r. W tytule wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.



10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.(71) 3126224 wew. 55, 42

Prusice, dnia **10 lipca 2024 r.**

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach **11.07.2024 r.** do dnia **11.08.2024 r.** oraz w miejscowości **Wszemirów**, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.