



GN.6840.12.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia nr 109/2024 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargach ustnych nieograniczonych nieruchomości gminnych oraz ustalenia ceny wywoławczej, **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

- Wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pietrowice Małe w dniach od 23.03.2023 r. do dnia 13.04.2023 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. I przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 21.06.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. II przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 13.09.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. III przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 22.11.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. IV przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 14.02.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym. V przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 14.05.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Lp.	Obręb	Nr geodezyjny działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Pietrowice Małe	215/9 WR1W/00062404/4	0,0923	59 995,00 zł + VAT 23%	11 999,00	9:00
2.	Pietrowice Małe	215/11 WR1W/00062404/4	0,0836	54 340,00 zł + VAT 23%	10 868,00	9:30
3.	Pietrowice Małe	215/12 WR1W/00062404/4	0,0836	50 160,00 zł + VAT 23%	10 032,00	9:45
4.	Pietrowice Małe	215/13 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	10:00
5.	Pietrowice Małe	215/14 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	10:15
6.	Pietrowice Małe	215/15 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	10:30
7.	Pietrowice Małe	215/16 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	10:45
8.	Pietrowice Małe	215/17 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	11:00
9.	Pietrowice Małe	215/18 WR1W/00062404/4	0,0960	57 600,00 zł + VAT 23%	11 520,00	11:15
10.	Pietrowice Małe	215/20 WR1W/00062404/4	0,0966	62 790,00 zł + VAT 23%	12 558,00	11:45



11.	Pietrowice Małe	<b>215/21</b>	WR1W/00062404/4	0,0903	<b>58 695,00 zł + VAT 23%</b>	11 739,00	12:00
12.	Pietrowice Małe	<b>215/22</b>	WR1W/00062404/4	0,0930	<b>60 450,00 zł + VAT 23%</b>	12 090,00	12:15
13.	Pietrowice Małe	<b>215/23</b>	WR1W/00062404/4	0,0919	<b>55 140,00 zł + VAT 23%</b>	11 028,00	12:30
14.	Pietrowice Małe	<b>215/24</b>	WR1W/00062404/4	0,0908	<b>54 480,00 zł + VAT 23%</b>	10 896,00	12:45
15.	Pietrowice Małe	<b>215/25</b>	WR1W/00062404/4	0,0897	<b>53 820,00 zł + VAT 23%</b>	10 764,00	13:00
16.	Pietrowice Małe	<b>215/26</b>	WR1W/00062404/4	0,0886	<b>53 160,00 zł + VAT 23%</b>	10 632,00	13:15
17.	Pietrowice Małe	<b>215/27</b>	WR1W/00062404/4	0,0875	<b>52 500,00 zł + VAT 23%</b>	10 500,00	13:30

## 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:

### Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości położone we wsi Pietrowice Małe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 7 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

Na nieruchomości: 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/18, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 29/40/74-28. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dla: 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11 oraz dla pozostałych nieruchomości z drogi asfaltowej, drogą gruntową wewnętrzną. Działki o korzystnym, regularnym kształcie. Działki nie są uzbrojone w żadną sieć.

3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na działki odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2024 r. o godzinie podanej w tabeli, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, sala konferencyjna.**

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:

**Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia 1 sierpnia 2024 r.**

7. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,



- 2) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym. Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383)), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. (71) 312 62 24 lub 509 052 335



## URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

---

Prusice, dnia **02.07.2024 r.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach **od 4 lipca 2024 r. do 3 sierpnia 2024 r.** oraz w miejscowości **Pietrowice Małe**, w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.