



GN.6840.15.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia nr 109/2024 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargach ustnych nieograniczonych nieruchomości gminnych oraz ustalenia ceny wywoławczej, **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

- Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości Krościna Wielka w dniach od 26.01.2023 r. do dnia 16.02.2023 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. I przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 18.04.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. II przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 09.10.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. III przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 11.12.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym. IV przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 18.04.2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Lp.	Obręb	Nr geodezyjny działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Krościna Wielka	152/4 WR1W/00016671/9	0,1115	55 750,00 zł + podatek VAT 23%	11 150,00 zł	10:00
2.	Krościna Wielka	152/5 WR1W/00016671/9	0,1207	60 350,00 zł + podatek VAT 23%	12 070,00 zł	10:15
3.	Krościna Wielka	152/6 WR1W/00016671/9	0,1196	59 800,00 zł + podatek VAT 23%	11 960,00 zł	10:30
4.	Krościna Wielka	152/7 WR1W/00016671/9	0,1272	63 600,00 zł + podatek VAT 23%	12 720,00 zł	10:45
5.	Krościna Wielka	152/8 WR1W/00016671/9	0,1224	61 200,00 zł + podatek VAT 23%	12 240,00 zł	11:00
6.	Krościna Wielka	152/9 WR1W/00016671/9	0,1292	64 600,00 zł + podatek VAT 23%	12 920,00 zł	11:15
7.	Krościna Wielka	152/12 WR1W/00016671/9	0,1014	50 700,00 zł + podatek VAT 23%	10 140,00 zł	11:45
8.	Krościna Wielka	152/13 WR1W/00016671/9	0,1033	51 650,00 zł + podatek VAT 23%	10 330,00 zł	12:00
9.	Krościna Wielka	152/14 WR1W/00016671/9	0,1065	53 250,00 zł + podatek VAT 23%	10 650,00 zł	12:15
10.	Krościna Wielka	152/15 WR1W/00016671/9	0,1258	62 900,00 zł + podatek VAT 23%	12 580,00 zł	12:30



2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**

Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Kształt nieruchomości regularny wielobok. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi asfaltowej oraz z drogi asfaltowej (droga powiatowa: 1350D). Działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje dla nieruchomości strefę uzupełnienia i kontynuacji zabudowy oznaczone symbolem: MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej. Ponadto działka położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Rejon lokalizacji nieruchomości nieuzbrojony w sieci.

3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na każdą działkę osobno odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2024 r. o godzinie podanej w tabeli, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, sala konferencyjna.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto:

Gmina Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr **27 9583 1019 0200 1300 2002 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 2 sierpnia 2024 r. W tytule wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,

2) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.



10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383)), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. 71 3126224 wew. 55

Prusice, dnia **2 lipca 2024 r.**

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach **od 4 lipca 2024 r. do dnia 3 sierpnia 2024 r.** oraz w miejscowości **Krościna Wielka**, w prasie regionalnej oraz na stronie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej.