



GN.6840.22.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia nr 77/2024 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargach ustnych nieograniczonych nieruchomości gminnych oraz ustalenia ceny wywoławczej, **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości **Strupina** w dniach od 16.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Strupina	148/7 KW WR1W/00016727/7	0,0801	56 070,00 + 23 % Vat	11 000,00	12:00
2.	Strupina	148/8 KW WR1W/00016727/7	0,0806	56 070,00 + 23 % Vat	11 000,00	12:15
3.	Strupina	148/10 KW WR1W/00016727/7	0,0800	56 000,00 + 23 % Vat	11 000,00	12:30
4.	Strupina	148/11 KW WR1W/00016727/7	0,0807	77 480,00 + 23 % Vat	15 000,00	12:45
4.	Strupina	148/12 KW WR1W/00016727/7	0,0807	67 080,00 + 23 % Vat	13 000,00	13:00

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**  
**Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami.** Nieruchomości o foremnym kształcie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Rejon lokalizacji nieruchomości nieuzbrojony w żadną sieć. Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Strupina zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Strupina leżą na terenie oznaczonym symbolem: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Kształt nieruchomości regularny, foremny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Przez nieruchomości 148/11, 148/12 przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.
3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.



4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.  
**Przetarg na każdą działkę osobno odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2024 r. o godzinie podanej w tabeli, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, sala konferencyjna.**
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto:  
Gmina Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr **27 9583 1019 0200 1300 2002 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 5 sierpnia 2024 r. W tytule wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
  - 2) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.  
Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383)), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
10. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.



12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
13. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
15. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. 71 3126224, wew. 55

Prusice, dnia **4 lipca 2024 r.**

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach **od 4 lipca 2024 r. do 3 sierpnia 2024 r.** oraz w miejscowości **Strupina**, w prasie regionalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.