



GN.6840.13.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia nr 65/2024 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych.**

- Wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Prusice od dnia 18.04.2024 r. do dnia 09.05.2024 r., ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej.

Obręb	Nr ewidencyjny, księga wieczysta	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Tryb sprzedaży	Godzina przetargu
Prusice	219/76 AM-1 KW WR1W/00057242/2	0,1163 ha	90 900,00 zł + podatek VAT 23 %	18 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14:00
Prusice	219/78 AM-1 KW WR1W/00057242/2	0,1164 ha	91 000,00 zł + podatek VAT 23 %	18 000,00 zł		14:30

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część północna leży na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.





3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Kształt nieruchomości nieregularny wielobok. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi asfaltowej. Działki nie są uzbrojone. W bliskim rejonie lokalizacji znajduje się woda, prąd i kanalizacja.
4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg na działki odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2024 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:
Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta **27 9583 1019 0200 1300 2002 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia **1 sierpnia 2024 roku**
7. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:
 - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
 - 2) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym. Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383)), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.





URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. (71) 312 62 24 lub 509 052 335.

Prusice, dnia 3 lipca 2024 r.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 04.07.2024 r. do dnia 04.08.2024 r. oraz w miejscowości Prusice, w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej.

