



GN.6840.22.1.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia nr **147/2024** Burmistrza Gminy Prusice z dnia 10 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych**. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 8 sierpnia 2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości **Strupina** w dniach od 16.05.2024 r. do dnia 06.06.2024 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Strupina	<b>148/7</b> KW WR1W/00016727/7	0,0801	<b>56 070,00</b> + 23 % Vat	<b>11 000,00</b>	12:00
2.	Strupina	<b>148/8</b> KW WR1W/00016727/7	0,0801	<b>56 070,00</b> + 23 % Vat	<b>11 000,00</b>	12:15
3.	Strupina	<b>148/10</b> KW WR1W/00016727/7	0,0800	<b>56 000,00</b> + 23 % Vat	<b>11 000,00</b>	12:30
4.	Strupina	<b>148/11</b> KW WR1W/00016727/7	0,1192	<b>77 480,00</b> + 23 % Vat	<b>15 000,00</b>	12:45
4.	Strupina	<b>148/12</b> KW WR1W/00016727/7	0,1032	<b>67 080,00</b> + 23 % Vat	<b>13 000,00</b>	13:00

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**

**Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami.** Nieruchomości o foremnym kształcie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Rejon lokalizacji nieruchomości nieuzbrojony w żadną sieć. Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Strupina zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Strupina leżą na terenie oznaczonym symbolem: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Kształt nieruchomości regularny, foremny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Przez nieruchomości **148/11, 148/12 przebiega sieć wodociągowa**. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.



3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 16 października 2024 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:

**Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia 11 października 2024 roku. **W tytule przelewu należy wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.****

5. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:
  - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
  - 2) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.  
Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383)), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
9. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



## URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

10. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
12. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
14. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
15. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. 71 3126224, **509 052 335**

Prusice, dnia 11 września 2024 r.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 12.09.2024 r. do dnia 12.10.2024 r. oraz w miejscowości **Skokowa**, w prasie regionalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.