



GN.6840.28.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz uchwały Nr LXIV/414/18 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prusice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2018 r. poz. 1013), **Zarządzenia nr 113/2024** Burmistrza Gminy Prusice z dnia **9 lipca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gminnych**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowościach: **Raszowice, Borów, Budzicz, Gola, Wilkowa, Skokowa, Pększyn, Prusice, Strupina** w dniach od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu biuletynu informacji publicznej.

2.1. **I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **Borów**:

	nr działki, nr ks. wieczystej	Powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Godz. przetargu
1.	<b>85/1 obręb Borów</b> WR1W/00000941/8	0,4452 ha	<b>150 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>30 000,00 zł</b>	<b>9:00</b>
2.	<b>85/2 obręb Borów</b> WR1W/00000941/8	0,1200 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>9:15</b>
3.	<b>85/3 obręb Borów</b> WR1W/00000941/8	0,1200 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>9:30</b>
4.	<b>85/4 obręb Borów</b> WR1W/00000941/8	0,1200 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>9:45</b>

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:

Nieruchomości o regularnym prostokątnym kształcie, płaskie niezabudowane. Położone w środkowej części wsi **Borów**. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi asfaltowej. Nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje strefę uzupełnienia i kontynuacji zabudowy oznaczone symbolem – **MU**. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Działka położona w strefie „**OW**” obserwacji archeologicznej.



## 2.2. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **Budzicz**:

	<b>nr działki, nr ks. wieczystej</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza (netto)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Godz. przetargu</b>
1.	<b>24/1 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1100 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>10:00</b>
2.	<b>24/2 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1381 ha	<b>82 860,00 zł + VAT 23%</b>	<b>16 000,00 zł</b>	<b>10:15</b>
3.	<b>24/4 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1390 ha	<b>83 400,00 zł + VAT 23%</b>	<b>16 000,00 zł</b>	<b>10:30</b>
4.	<b>24/5 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1100 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>10:45</b>
5.	<b>24/6 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1379 ha	<b>82 740,00 zł + VAT 23%</b>	<b>16 000,00 zł</b>	<b>11:00</b>
6.	<b>24/7 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1399 ha	<b>83 940,00 zł + VAT 23%</b>	<b>16 000,00 zł</b>	<b>11:15</b>
7.	<b>24/8 obręb Budzicz</b> WR1W/00038091/9	0,1100 ha	<b>66 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>11:30</b>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:** Nieruchomości o regularnym kształcie, płaskie niezabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości **24/1** znajduje się słup energetyczny. Wieś położona ok. 3 km od węzła drogi S5 Dębica. Nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości posiadają wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.



## 2.3. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **Gola**:

	<b>nr działki, nr ks. wieczystej</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza (netto)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Godz. przetargu</b>
1.	<b>8/6 obręb Gola</b> KW WR1W/00016641/0	0,3462 ha	<b>120 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>24 000,00 zł</b>	<b>11:45</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**

Działka gruntowa niezabudowana, położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania i intensywności zabudowy mieszkaniowej. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. **Przez nieruchomość przebiega linia wysokiego napięcia.** Działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15.11.2011 r. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

## 2.4. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **Wilkowa**:

	<b>nr działki, nr ks. wieczystej</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cena wywoławcza (netto)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Godz. przetargu</b>
1.	<b>20/4 obręb Wilkowa Wielka</b> WR1W/00016738/7	0,1318 ha	<b>90 000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>18 000,00 zł</b>	<b>12:00</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Wilkowa**. Bezpośrednie otoczenie stanowi zarówno starsza jak i nowa zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: wodociągową i energetyczną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i gruntową. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilkowa, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: przeznaczenie podstawowe MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne. Ponadto nieruchomość znajduje się z strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych i strefie ‘B’ konserwatorskiej.



2.5. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **Strupina**:

	nr działki, nr ks. wieczystej	Powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Godz. przetargu
1.	147/4 obręb Strupina KW WRIW/00016731/8	0,0990 ha	70 000,00 zł + VAT 23%	14 000,00 zł	12:30

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o korzystnym, regularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: wodociągową, energetyczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami, zabudowa zagrodowa oraz obiektami gospodarczymi; D - tereny dróg dojazdowych, L - tereny dróg lokalnych.**

3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, na każdą działkę z osobna odbędzie się w dniu 23 października 2024 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:

**Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta: 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia 18 października 2024 roku. W tytule przelewu należy wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**

7. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. **Uczestnicy** przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.



Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.(71) 3126224, **tel. 509 052 335 (telefon, whatsapp)**

**Prusice, dnia 18 września 2024 r.**

Ogłoszenia o przetargach w dniach **19 września 2024 r. - 19 października 2024 r.** zostały wywieszone bądź opublikowane:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach, Borowie, Budziczu, Goli, Wilkowej, Strupinie
- w gazecie regionalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prusicach, biuletynu informacji publicznej Gminy Prusice.