



GN.6840.23.1.R.2024

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), **Zarządzenia nr 113/2024** Burmistrza Gminy Prusice z dnia **9 lipca 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości Raszowice w dniach od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu biuletynu informacji publicznej.

	<b>Nr geodezyjny działki Nr KW</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Cena wywoławcza /netto/</b>	<b>Wadium</b>	<b>Godz. przetargu</b>
1	<b>142/3 obręb Raszowice</b> KW WR1W/00016719/8	0,1018 ha	<b>40 720,00 zł + 23 % VAT</b>	8 000,00 zł	11:15
2	<b>142/5 obręb Raszowice</b> KW WR1W/00016719/8	0,1008 ha	<b>40 320,00 zł + 23 % VAT</b>	8 000,00 zł	11:30
3	<b>142/6 obręb Raszowice</b> KW WR1W/00016719/8	0,1024 ha	<b>40 960,00 zł + 23 % VAT</b>	8 000,00 zł	11:45
4	<b>142/7 obręb Raszowice</b> KW WR1W/00016719/8	0,1025 ha	<b>41 000,00 zł + 23 % VAT</b>	8 000,00 zł	12:00

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:

### **Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla której przewiduje się strefę uzupełnienia i kontynuacji zabudowy oznaczone symbolem: **MU** – zabudowy mieszkaniowej



jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Dla nieruchomości wydane zostały **decyzje o warunkach zabudowy nr 16/2014 z dn. 28.02.2014 r.** polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomości znajdujące się na krańcu wsi Raszowice. Nieruchomości o regularnym prostokątnym kształcie, płaskie, niezabudowane i nieogrodzone. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Rejon nieruchomości lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieć energetyczną. Nieruchomości o foremnym kształcie – brak utrudnień w zabudowie.

3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 17 października 2024 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:

**Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia 14 października 2024 roku. W tytule przelewu należy wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**

7. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do



## URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.(71) 3126224, **509 052 335**

Prusice, dnia 11 września 2024 r.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 12.09.2024 r. do dnia 12.10.2024 r. oraz w miejscowości **Raszowice**, w prasie regionalnej oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.