

Prusice, dnia 14.01.2025 roku.

GK. 6845.1.2025

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 09/2025 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 14.01.2025 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej oraz art. 13 ust.1 , art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późniejszymi zmianami ) Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem stanowiącego własność Gminy Prusice.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach , na tablicy ogłoszeń m. Prusice, na stronie internetowej Gminy Prusice oraz w biuletynie informacji publicznej [www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl) na okres 21 dni, licząc od dnia **15 stycznia 2025 roku do dnia 05.02.2025** roku, informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej ( Gazeta Nowa ) .

L.p	Położenie działki-obręb	Numer działki	Opis lokalu użytkowego	Stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu + obowiązujący podatek VAT	Forma wynajmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Prusice	Udział w działce nr 136/17AM-1 o pow. 0,0148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW – WR1W/00026190/6	Lokal użytkowy nr 1a o pow. 34,30 m <sup>2</sup> położony jest na pierwszej kondygnacji w budynku nr 15 w Prusicach przy ul. Rynek . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodociągowo - kanalizacyjną, instalację wentylacyjną, elektryczne ogrzewanie lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.	stawka czynszu netto wynosi 23,70 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu + obowiązujący podatek VAT	w drodze bezprzetargowej Pani Małgorzacie Adamczyk z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu kosmetycznego - zawarcie kolejnej umowy najmu na	136/17 położona w obrębie m. Prusice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice zatwierdzonego Uchwałą nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 roku,

			<p>Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnych umów z dostawcą energii elektrycznej, wody oraz umowy z odbiorcą ścieków i śmieci .</p>		<p>okres – <b>do dnia 31 maja 2025 roku</b></p>	<p>( opublikowanego w Dz. U. woj. Dolnośląskie, poz. 4334 z dnia 27 września 2017 r. )  leży na obszarze oznaczonym w planie symbolem 4 M/U –  przeznaczenie podstawowe –  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, zabudowa usługowa w tym usługi publiczne.  - granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ,  - granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,  - obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.</p>
--	--	--	---	--	---	---

Szczegółowe informacje o wykazanym lokalu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prusicach pokój nr 13 tel. 0-71 3126-224 wew. 50.