

URZĄD MIASTA I GMINY W PRUSICACH

GN.6840.14.1.2018

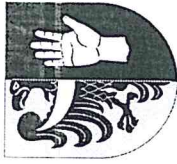
OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 116/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Prusice z dnia 07.06.2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach oraz u sołtysa miejscowości Prusice w dniach od 14.06.2018 r. do dnia 05.07.2018 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

Lp.	Położenie	Nr geodezyjny działki Nr KW	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza /netto/	Wadium
1.	Prusice	476/5 AM-1 WR1W/00016697/7	3,8174 ha	Działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolami: 8 P/U a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa oraz usługi, b) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna; 2KDD a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej, b) przeznaczenie dopuszczalne nie ustala się.	1 980 585,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 23 %.	396 117,00 zł

4



URZĄD MIASTA I GMINY W PRUSICACH

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Prusicach. Kształt nieruchomości płaski, lekko pochyły. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Korzystne położenie działki w bliskości aglomeracji wrocławskiej i tylko 30 minutowy dojazd do międzynarodowego lotniska we Wrocławiu podnosi walory działki. Działka położona jest przy drodze krajowej nr 5 i trasie S5 z węzłem komunikacyjnym „Prusice” w korzystnej odległości od ważniejszych punktów/miast: Wrocław 30 km, Poznań 130 km, oraz 10m km do stacji kolejowej w Skokowej na linii E59. Rejon lokalizacji nieruchomości nieuzbrojony z żadną sieć. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane o charakterze produkcyjno usługowym oraz jeszcze niezabudowane.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości wobec osób trzecich – umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 6 września 2018 r. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

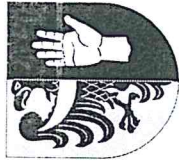
Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 30 października 2018 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach, (sala konferencyjna).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice **do dnia 25.10.2018 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
 2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabyciu nieruchomości.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;



URZĄD MIASTA I GMINY W PRUSICACH

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- 7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
- 9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt Kupującego.
- 10. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- 11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
- 12. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
- 13. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7:30-15:30, w każdą środę tygodnia do 17:30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 23.08.2018 r.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach 23.08.2018 r. do dnia 23.10.2018 r. u sołtysa miejscowości Prusice, w prasie ogólnokrajowej, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie informacji publicznej.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Prusice
Grzegorz Torsbom
SeNaturz Miasta i Gminy i Jusces