GN.6840.5.2.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Gola w dniach od 31.01.2019 r. do dnia 21.02.2019 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 26.04.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie	Nr geodezyjny Nr KW	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza /netto/	Wadium	Forma oddania działki	Godz. przetargu
Gola	8/4 AM1 WR1W/00016641/0	0,4039 ha	80 780,00 zł + obowiązujący podatek VAT	16 156,00 zł	sprzedaż	11;15
	8/6 AM1 WR1W/00016641/0	0,3462 ha	69 240,00 zł + obowiązujący podatek VAT	13 848,00 zł		11;30

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiająca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

PRUSICE NA SZLAKU

Urząd Miejski w Prusicach
Rynek 1
55-110 Prusice

71/ 312-62-24; 312-62-31, fax: 71/ 312-62-29
NIP: 915 16 03 758
prusice@prusice.pl | prusice.pl

Rachunek do podatków, opłat lokalnych, użytkowania wieczystego, opłaty skarbowej:
97 9583 1019 0200 1300 2002 0006
Rachunek do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
43 9583 0009 0200 1300 2002 0160

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nie zbudowana, położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania i intensywności zabudowy mieszkaniowej. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Wieś Gola położona jest w odległości około 2 km od centrum Prusic i około 2 km od zjazdu do drogi szybkiego ruchu S5 Wrocław-Poznań.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg na działki odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy do dnia 11 lipca 2019 r.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:
   1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
   2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w

rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.(71) 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 03.06.2019 r.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 06.06.2019 r. do dnia 06.07.2019 r. u sołtysa miejscowości Gola, w prasie regionalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

z up. Burmistrza
Gminy Prusice
Wiktor Lubieniecki
Sekretarz Gminy Prusice

Urząd Miejski w Prusicach
Rynek 1
55-110 Prusice
71/ 312-62-24; 312-62-31, fax: 71/ 312-62-29
NIP: 915 16 03 758
prusice@prusice.pl | prusice.pl

Rachunek do podatków, opłat lokalnych, użytkowania wieczystego, opłaty skarbowej:
97 9583 1019 0200 1300 2002 0006
Rachunek do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
43 9583 0009 0200 1300 2002 0160