



## BURMISTRZ GMINY PRUSICE

GN.6840.15.5.2018/2019

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr LXIV/414/18 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prusice oraz Zarządzenia Nr 139/2019 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w V przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gminnej oraz ustalenia ceny wywoławczej **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Skokowa w dniach od 21.06.2018 r. do dnia 12.07.2018 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

I przetarg za zbycie nieruchomości odbył się w dniu 27.09.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 17.01.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 11.04.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. IV przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18.07.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie	Nr geodezyjny działki Nr-KW	Pow. w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza /netto/ VAT 23 %	Wadium	Godz. przetargu
Skokowa	459/8 AM-1 WRW1/00016624/5	0,1200	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU2 – teren zabudowy mieszanej, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe.	48 000,00 zł + podatek VAT 23 %	9 600,00 zł	10:00
Skokowa	459/11 AM-1 WRW1/00016624/5	0,1201	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU2 – teren zabudowy mieszanej, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe.	48 000,00 zł + podatek VAT 23 %	9 600,00 zł	10:15
Skokowa	459/14 AM-1 WRW1/00016624/5	0,1200	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU2 – teren zabudowy mieszanej, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe.	48 000,00 zł + podatek VAT 23 %	9 600,00 zł	10:30
Skokowa	459/16 AM-1 WRW1/00016624/5	0,1200	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU2 – teren zabudowy mieszanej, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe.	48 000,00 zł + podatek VAT 23 %	9 600,00 zł	10:45



Urząd Miejski w Prusicach  
Rynek 1  
55-110 Prusice

71/ 312-62-24; 312-62-31, fax: 71/ 312-62-29  
NIP: 915 16 03 758  
prusice@prusice.pl | prusice.pl

Rachunek do podatków, opłat lokalnych, użytkownika wieczystego, opłaty skarbowej:  
97 9583 1019 0200 1300 2002 0006  
Rachunek do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:  
43 9583 0009 0200 1300 2002 0160



### 1. Opis nieruchomości:

#### **Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.**

Dojazd do działek drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana, kaplica, działki budowlane. Uzbrojenie – dostęp do wodociągu, energii. Wieś Skokowa oddalona jest około 8 km na zachód od Prusic, około 40 km od Wrocławia i około 8 km od drogi krajowej S5. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 342, oraz linia kolejowa nr 271. Wieś położona jest u podnóża Wzgórz Trzebnickich. Jest to druga co do wielkości miejscowość w gminie, funkcjonuje tu Szkoła Podstawowa, Punkt Przedszkolny, ośrodek zdrowia - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DIAMED”, Prywatny Dom dla Osób Starszych „Maria”, Klub sportowy „Dolpasz” Skokowa. Powstały nowe obiekty: kompleks boisk „Orlik”, nowoczesny plac zabaw. Jest dobrze rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 30 września 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Prusicach, (sala konferencyjna), o godzinie podanej w tabeli.**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 25.09.2019 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zanknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
  2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
  - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o





## BURMISTRZ GMINY PRUSICE

Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiąła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

10. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

12. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

13. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7:30-15:30, w każdą środę tygodnia do 17:30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 20.08.2019 r.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 22.08.2019 r. do dnia 21.09.2019 r. u sołtysa miejscowości Skokowa, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.



SEKRETARZ  
GMINY PRUSICE  
Wiktor Lubieniecki