



URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

GN.6840.5.3.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 146/2019 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.**

1. Wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Gola w dniach od 31.01.2019 r. do dnia 21.02.2019 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 26.04.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 16.07.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie	Nr geodezyjny Nr KW	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza /netto/	Wadium	Forma oddania działki	Godz. przetargu
Gola	8/4 AM1 WR1W/00016641/0	0,4039 ha	80 780,00 zł + obowiązujący podatek VAT	16 156,00 zł	sprzedaż	11;15
	8/6 AM1 WR1W/00016641/0	0,3462 ha	69 240,00 zł + obowiązujący podatek VAT	13 848,00 zł		11;30

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Prusice posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.





URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nie zbudowana, położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania i intensywności zabudowy mieszkaniowej. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Wieś Gola położona jest w odległości około 2 km od centrum Prusic i około 2 km od zjazdu do drogi szybkiego ruchu S5 Wrocław-Poznań.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na działki odbędzie się w dniu 8 października 2019 roku o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy do dnia 4 października 2019 r.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w





URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

14. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

16. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7:30-15:30, tel.(71) 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 27.08.2019 r.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 29.08.2019 r. do dnia 29.09.2019 r. u sołtysa miejscowości Gola, w prasie regionalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

