



GN.6840.15.2021

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr LXIV/414/18 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prusice (Dz. Urz. Woje. Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2018 r. poz. 1013) oraz Zarządzenia Nr 43/2021 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 07.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gminnej oraz ustalenia ceny wywoławczej **Burmistrz Gminy Prusice podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych.**

Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz u sołtysa miejscowości Prusice w dniach od 18.02.2021 r. do dnia 11.03.2021 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

Obręb	Nr geodezyjny działki Nr KW	Pow. w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice	Cena wywoławcza /netto/	Wadium	Godz. przetargu
Prusice	<b>217/5 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1266 ha</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Prusice – część północna, zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/261/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 25 kwietnia 2013 r., poz. 2800), działki leżą na obszarze oznaczonym w planie symbolami: 1MN U – tereny oznaczone symbolem MN, U, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa; granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	<b>64 566,00 zł + VAT 23 %</b>	12 913,20 zł	10:00
Prusice	<b>217/6 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>		<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	10:15
Prusice	<b>217/7 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>		<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	10:30
Prusice	<b>217/8 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>		<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	10:45
Prusice	<b>217/9 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>		<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	11:00
Prusice	<b>217/10 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>		<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	11:15



Prusice	<b>217/11 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1102 ha</b>	<b>56 202,00 zł + VAT 23 %</b>	11 240,40 zł	11:30
Prusice	<b>217/14 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1113 ha</b>	<b>56 763,00 zł + VAT 23 %</b>	11 352,60 zł	11:45
Prusice	<b>217/15 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1524 ha</b>	<b>77 724,00 zł + VAT 23 %</b>	15 544,80 zł	12:00
Prusice	<b>217/16 AM1</b> WR1W/00026534/0	<b>0,1540 ha</b>	<b>78 540,00 zł + VAT 23 %</b>	15 708,00 zł	12:15

1. Opis nieruchomości:

**Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Teren na którym położone są działki jest płaski i równy. Dojazd do działek drogą gruntową z drogi asfaltowej. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci: wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Nieruchomość położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania i intensywności zabudowy mieszkaniowej.

Miasto Prusice jest siedzibą Gminy, gdzie znajduje się piękny Ratusz z punktem widokowym na wieży, kościół gotycki św. Jakuba z barokową kaplicą Hatzfelda z XVII w., Warto też wspomnieć o nowych obiektach sportowo rekreacyjnych takich jak: Prusickie Centrum Fitness, nowoczesna Biblioteka „Multiteka”, Prusicki Obiekt Multifunkcyjny (kino), boisko pełnowymiarowe, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią, obiekt wielofunkcyjny Orlik, place zabaw. Przez teren Gminy przebiega ścieżka rowerowa i kilka pieszych szlaków turystycznych. Prusice położone są przy dawnej drodze krajowej nr 5 i trasie S5 z węzłem komunikacyjnym "Prusice" w korzystnej odległości od ważniejszych punktów/miast: Wrocław – 30 km, Poznań – 130 km, Berlin – 360 km.

2. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na każdą działkę osobno odbędzie się w dniu 13 Maja 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Prusicach, (sala konferencyjna), o godzinie podanej w tabeli.**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto:

Gmina Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr **27 9583 1019 0200 1300 2002 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 07.05.2021 r.** W tytule wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.



6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:
  1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
  2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.
9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców, (w rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy – Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Dz. U. Nr 16, poz. 166), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.
10. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.
13. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
15. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.(71) 3126224 wew. 42.



## URZĄD MIEJSKI W PRUSICACH

---

Prusice, dnia 07.04.2021 r..

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach w dniach 08.04.2021 r. do dnia 08.05.2021 r. w miejscowości Prusice, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.