

Zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2019 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 29.03.2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego i na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XXVIII/256/01 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie gminy Prusice zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr XL/354/02 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 29 maja 2002 roku i Uchwałą Nr XLIII/378/02 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 7 sierpnia 2002 roku, uchwałą Nr V/54/03 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 stycznia 2003 roku , Uchwałą Nr XLV/292/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 3 kwietnia 2017 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Prusice w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy .

Obręb

Prusice, ul. Żmigrodzka nr 4/5

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 21/22, AM-1 Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW – WR1W/00029336/3
Powierzchnia nieruchomości	Działka 21/22, AM-1 o pow. 141 m ²
Opis nieruchomości-lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju położony jest na trzeciej kondygnacji w budynku nr 4 w Prusicach przy ul. Żmigrodzkiej o łącznej powierzchni użytkowej 56,40 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2294/10000
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice – zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 (opublikowanego w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 4334 z dnia 23 października 2017 roku.	Działka nr 21/22 w Prusicach leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 M/U – tereny oznaczone symbolem M/U: a) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i lokalizację w jej ramach nowych obiektów budowlanych; - granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.
- Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, obszarze rewitalizacji oraz obszarze zdegradowanym. Przedmiotowy teren nie leży w obrębie specjalnej strefy ekonomicznej.

Cena nieruchomości lokalowej	64 049,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści dziewięć złotych)
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży	w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz.2204 ze zmianami) proszone są o kontakt z Urzędem Miasta i Gminy Prusice w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Prusice, dnia 01.04.2019 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2019 r. do dnia 23.04.2019 r., na stronie biuletynu informacji publicznej, u sołtysa m. Prusice, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2019 roku.

