

Zgodnie z Zarządzeniem nr 145/2021 Burmistrza Gminy Prusice z dnia 25.11.2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego i na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr XXVIII/256/01 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie gminy Prusice zmienionej uchwałami: Uchwałą Nr XL/354/02 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 29 maja 2002 roku i Uchwałą Nr XLIII/378/02 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 7 sierpnia 2002 roku, uchwałą Nr V/54/03 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 stycznia 2003 roku, Uchwałą Nr LXX/388/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 9 listopada 2005 roku, Uchwałą Nr LXXI/402/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 listopada 2005 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Prusice w drodze bezprzetargowej.

Obręb	Prusice, ul. Wrocławska 37a
Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Działka nr 59/1, AM-1 Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW – WR1W/00008963/4
Powierzchnia nieruchomości	Działka 59/1, AM-1 o pow. 353 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości-lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 2 składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki położony na pierwszej kondygnacji w budynku nr 37a w Prusicach przy ul. Wrocławskiej o łącznej powierzchni użytkowej 27,65 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,00 m <sup>2</sup> zlokalizowanym na działce gruntu nr 59/1. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi <b>1537/10000</b> . Ustanawia się bezpłatną i bezterminową służebność przechodu przez korytarz dla służb konserwacyjnych, najemców, właścicieli, współwłaścicieli i ich następców prawnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego oznaczonego numerem nr 37 b położonego na tej samej działce.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Prusice – część „A” zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/357/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 27 września 2017 roku ( opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego , poz. 4334 z dnia 23 października 2017 r. )	Działka nr 59/1 w Prusicach leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 17 M/U – tereny oznaczone symbolem M/U: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, zabudowa usługowa , w tym usługi publiczne, przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a) przeznaczenie dopuszczalne – drogi

wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i lokalizację w jej ramach nowych obiektów budowlanych:

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicami obszarów zabytkowych, które obejmuje się ochroną,
- obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną.

Ponadto informujemy, iż została podjęta uchwała nr LI/331/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia ”Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Prusice na lata 2016-2023”. Przedmiotowa uchwała nie została podjęta na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.( tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ).

Działka nr 59/1 obręb Prusice, nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, obszarze rewitalizacji oraz obszarze zdegradowanym.

---

Cena nieruchomości – lokalu mieszkalnego

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1537/10000 wynosi – **38 900,00 zł. słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych.**

---

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Gminy Prusice informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późniejszymi zmianami ) proszone są o kontakt z Urzędem Miejskim w Prusicach w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach na okres trzech tygodni, licząc od dnia 28.12.2021 roku do dnia 18.01.2022 roku oraz u sołtysa miejscowości Prusice, w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej .

Prusice, dnia 28.12.2021 roku .

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... roku