

**UCHWAŁA NR LX/313/22  
RADA MIEJSKA W PRUSICACH**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznych we wsi Świerzów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.*), oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503*) Rada Miejska w Prusicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznych we wsi Świerzów.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem są określone na fragmencie mapy, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Prusicach

  
Zbigniew Ziomek

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LX/313/22..  
z dnia ...10...06... 2022 roku

 - teren objęty uchwałą



## UZASADNIENIE

1. Dnia 31 maja 2022 roku, do Burmistrza Gminy Prusice, wpłynął wniosek Pana Michała Syrnika w sprawie sporządzenia zmiany przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 102/11, 120/7 i 115/4 obręb Świerzów o powierzchni około 21,48 ha na tereny pozwalające na budowę farmy fotowoltaicznej.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono iż w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenia:

**8R i 9R** – Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 11R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zalesienia i zadrzewienia.

2. Dnia 3 czerwca 2022 roku, do Burmistrza Gminy Prusice, wpłynął wniosek Pani Agnieszki Syrnyk w sprawie sporządzenia zmiany przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 114 i 115/3 obręb Świerzów o powierzchni około 3,6 ha na tereny pozwalające na budowę farmy fotowoltaicznej.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono iż w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenia:

**9R** – Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 11R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zalesienia i zadrzewienia.

3. Dnia 3 czerwca 2022 roku, do Burmistrza Gminy Prusice, wpłynął wniosek Pana Andrzeja Syrnyk w sprawie sporządzenia zmiany przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 102/9 obręb Świerzów o powierzchni około 10,5 ha na tereny pozwalające na budowę farmy fotowoltaicznej.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono iż w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenia:

**8R** – Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 11R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zalesienia i zadrzewienia.

Łącznie teren objęty uchwałą ma powierzchnię około 35,58 ha. Obszar ten jest położony we wschodniej części obrębu Świerzów, który obecnie jest użytkowany rolniczo, oddzielony od terenów zabudowy terenami zielonymi i lasem.

W związku z powyższym proponuje się podjąć uchwałę o przestąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznych we wsi Świerzów.